WORKENHANCE

Dossier de vérification préalable de l'acheteur — Divulgations générales sur la vente et la livraison

Édition publique · Version 1.0 | 11 octobre 2026 · S'applique aux annonces actuelles et futures de WorkEnhance, sauf stipulation contraire d'un accord signé plus spécifique.

1. Ce que propose WorkEnhance

WorkEnhance commercialise des actifs numériques identifiés individuellement. Une annonce peut offrir un **Domaine seulement**, un **Domaine + site Web développé**, ou un autre ensemble d'actifs numériques expressément décrit. Un domaine seul ne constitue pas une entreprise en exploitation; un site Web développé n'est pas automatiquement une entreprise opérationnelle non plus. **Seuls les éléments identifiés dans la Fiche descriptive individuelle de l'actif et dans l'inventaire écrit définitif de la transaction sont inclus.**

WorkEnhance vend un actif numérique identifié; elle **n'est pas** l'entreprise de toiture, de CVC, d'électricité, de réparation de fondations, de restauration après sinistre ni aucun autre prestataire de services autorisés représenté dans les démonstrations. Les démonstrations publiques constituent des vitrines illustratives d'actifs disponibles à l'acquisition.

2. Ce qui est inclus — selon la modalité

Élément	Domaine seulement	Domaine + site Web développé
Droits d'enregistrement sur le domaine identifié, sous réserve de l'admissibilité au transfert	Inclus	Inclus
Conception Web adaptative existante et code source applicable	**Non inclus**	Inclus selon la Fiche descriptive de l'actif
Documentation de configuration et de compilation du site	Non incluse	Incluse selon le cas
Fichiers médias originaux et composants interactifs précis	Non inclus	Seulement ceux expressément énumérés **et légalement transférables**
Modèles de code pertinents pour un futur système de réception de demandes de services	Non inclus	Seulement si précisés; ne constituent pas le backend opérationnel de l'Acheteur
Hébergement existant du Vendeur, courriel professionnel et comptes tiers	Exclus	Exclus
Données clients/prospects, historiques analytiques et dossiers de bases de données du Vendeur	Exclus	Exclus
Garanties de classement, clients potentiels, revenus ou permis d'exploitation	**Jamais**	**Jamais**

Condition cruciale relative aux médias. Un élément visible dans une démonstration ne dispose pas automatiquement des droits nécessaires pour une redistribution sans restriction. Si une image ou un fichier 3D est signalé comme **en attente de vérification des droits**, WorkEnhance doit fournir une preuve suffisante des droits, le remplacer par un équivalent commercialement transférable **accepté par écrit par l'Acheteur**, ou modifier la vente et son prix par un accord écrit éclairé de l'Acheteur, **avant le paiement ou la clôture**. Aucun composant important ne peut être retiré discrètement après l'achat. Si le forfait convenu ne peut être livré, les parties suivent leur procédure écrite d'annulation/de remboursement ou de différend auprès du séquestre, sous réserve de la loi applicable.

3. Nature réelle du site Web développé

Les forfaits Web constituent des **bases numériques développées existantes**. Ils peuvent inclure des pages statiques et adaptatives, des composants pédagogiques interactifs, une interface de demande de service de démonstration, le code de l'interface et des instructions de déploiement. Leur code peut utiliser des bibliothèques libres établies et des services tiers. L'acheteur potentiel peut voir la démonstration publique et demander, avant la clôture, une présentation technique convenablement caviardée.

Démonstration ne signifie pas activation. Les formulaires qui simulent des devis, inspections, rendez-vous ou demandes de services ne sont pas garantis de recueillir ou de transmettre de véritables demandes clients. Les **demandes d'acquisition d'actifs numériques** reçues actuellement par le Vendeur sont distinctes des futures **demandes de services de propriétaires/clients** destinées à l'Acheteur. Ce dernier doit configurer et vérifier son propre système de réception.

4. Éléments exclus sauf ajout expressément convenu par écrit

- Marque, raison commerciale, logo, site vendeur ou domaine principal WorkEnhance; autres actifs annoncés.
- Comptes WorkEnhance auprès de Supabase/Resend, hébergeurs ou registraires; identifiants; clés API; secrets, matériel cryptographique, bases de données, dossiers de prospects, comptes analytiques ou contacts historiques.
- Abonnements payants, soldes de crédits, abonnements à la génération par IA, licences liées à un compte, contrats d'assistance de tiers et licences logicielles non transférables selon leurs conditions.
- Développement personnalisé, intégration individuelle, installation, configuration DNS, administration de serveurs, hébergement continu, assistance technique, marketing, campagnes SEO ou gestion de génération de prospects.
- Identité commerciale de l'Acheteur, autorisations, certifications, personnel, zones desservies, heures d'ouverture, tarification, avis, études de cas, témoignages, garanties sur les travaux professionnels ou approbations réglementaires.
- Garanties de positionnement naturel, trafic, rendement publicitaire, pistes commerciales, clientèle, prix de revente, bénéfices, taux de conversion, indexation ou exclusivité d'images générées par IA.

5. Droits, licences et limites de transfert

WorkEnhance transfère ou concède sous licence ses **droits transférables sur les livrables précisément identifiés**, et non la propriété de tous les logiciels tiers sous-jacents. Les dépendances libres demeurent soumises à leurs licences et avis respectifs. Les photographies de banques d'images ou d'autres tiers restent soumises aux conditions de leur fournisseur. Les images générées par IA peuvent être commercialement exploitables selon les conditions du fournisseur sans pour autant bénéficier d'un droit d'auteur légal exclusif dans chaque territoire.

Certains modèles 3D actuels ont été générés à partir d'images de référence créées par le Vendeur au moyen de **Bambu MakerLab, avec des jetons achetés et le moteur Meshy 7 Ultra**. La preuve des **droits spécifiques de redistribution commerciale des fichiers et de leur transfert ultérieur**

reste à obtenir; l'achat de jetons payants n'équivaut pas à une souscription directe à Meshy. Les Fiches descriptives pertinentes identifient toute limite encore en suspens.

L'Acheteur n'acquiert **aucune propriété exclusive** sur React, Three.js, Supabase, les idées commerciales génériques, techniques ou actifs de tiers. Toute réutilisation, modification ou revente autorisée du travail livré est soumise à l'accord définitif et aux licences des composants. WorkEnhance ne peut céder des droits qu'elle ne possède pas.

6. Engagements et conditions du Vendeur

Sous réserve de l'accord de transaction signé et du droit impératif applicable, WorkEnhance s'engage à : **(a)** identifier correctement l'actif et les livrables convenus; **(b)** remettre les droits d'enregistrement du domaine convenus si les conditions du registraire sont satisfaites; **(c)** fournir les codes/fichiers prévus en formats usuels accessibles, sans secrets ni données privées du Vendeur; **(d)** divulguer les exigences d'activation importantes connues et les restrictions liées aux droits de tiers; et **(e)** respecter la procédure documentée de remise et d'acceptation convenue.

Si la validation définitive des droits, l'admissibilité du domaine ou la vérification du forfait assaini restent en attente, l'élément concerné **n'est pas présenté comme autorisé ou prêt pour un transfert sans restriction**. Toute garantie expresse ou prestation exceptionnelle doit figurer dans l'accord transactionnel individuel. Ce document ne diminue pas les droits impératifs des consommateurs ou autres protections légales, et n'exclut pas la responsabilité dans la mesure où la loi ne le permet pas.

7. Responsabilités de l'Acheteur et travail requis

L'Acheteur doit prévoir la fourniture de ses coordonnées commerciales vérifiées, d'allégations sectorielles licites, de permis requis, d'un avis de confidentialité conforme, de l'hébergement, du DNS, du TLS, de comptes courriel/CRM ou de stockage des prospects, des abonnements payants applicables et d'une destination de demandes de services **contrôlée par lui et testée**. Il doit tester de manière indépendante la compilation de production, l'affichage des médias et l'adaptabilité, inspecter les sources selon les accès convenus, configurer son suivi et confirmer la bonne réception des messages des clients **avant** de solliciter ceux-ci.

Les schémas interactifs et médias générés sont des illustrations, **et non des avis d'ingénierie, rapports d'inspection, preuves de chantiers réellement réalisés ou recommandations officielles**. L'Acheteur doit veiller à ce que sa version déployée soit exacte, non trompeuse et conforme au droit local.

8. Évaluation, acceptation et transfert

Avant le paiement : l'Acheteur examine le domaine, la Fiche descriptive publique, la démonstration si elle existe, l'inventaire de livrables convenu, les restrictions et les conditions de validation des droits. Un évaluateur technique peut solliciter une inspection contrôlée assortie de mesures de confidentialité et de sécurité appropriées; aucune divulgation publique du code source, des journaux, des identifiants ou de l'architecture serveur n'est exigée.

À la clôture : le domaine est transféré selon le processus convenu avec le registraire ou le séquestre, s'il est admissible; les livrables assainis convenus sont remis par téléchargement sécurisé. L'acceptation devrait vérifier la réception des fichiers énumérés, l'intégrité et le manifeste, la reproductibilité de la compilation **lorsqu'elle est promise dans l'inventaire signé**, les prérequis de déploiement et l'absence d'identifiants de comptes du Vendeur et de données réelles de prospects. Un acheteur de website doit activer indépendamment les services à l'aide de comptes qu'il contrôle. La fin d'une transaction séquestrée ne prouve pas en soi que le futur backend de l'Acheteur est opérationnel.

Après la clôture : tout soutien après vente inclus, le cas échéant, se limite à ce qui est expressément écrit dans l'inventaire transactionnel. Sauf contrat distinct, WorkEnhance n'est pas chargée de l'implantation, de la maintenance ou de l'exploitation.

9. Sécurité, vie privée et fiabilité opérationnelle

Les sources peuvent contenir des modèles de code destinés à des services infonuagiques facultatifs et à des contrôles de sécurité. **Aucune certification, résultat de test d'intrusion, garantie d'absence de vulnérabilités, certification de conformité réglementaire ou garantie de disponibilité en continu n'est accordé.** Les affirmations de mise en œuvre dans les notes de projet ne remplacent pas des essais indépendants en production. Les identifiants du Vendeur, renseignements personnels, dossiers de prospects et accès opérationnels à ses comptes sont expressément exclus. L'Acheteur doit assurer et maintenir la sécurité de son propre déploiement.

10. Absence de garanties de performance ou de promesses d'investissement

Les démonstrations publiques, prix annoncés, comparaisons de coûts et descriptions de fonctions sont fournis à titre informatif. Toute comparaison historique ou illustrative de coût de développement **ne constitue pas une promesse de temps économisé**. Aucune position garantie sur Google, aucun prospect entrant, visiteur, bénéfice ou rendement n'est promis. L'achat du domaine n'établit aucune affiliation commerciale avec des entrepreneurs locaux et ne confère aucun permis gouvernemental ni qualification professionnelle.

11. Priorité des documents, corrections et demandes d'information

Ordre de priorité pour une vente donnée : (1) contrat d'achat/de transaction signé; (2) inventaire final détaillé des livrables et divulgations écrites; (3) Fiche descriptive datée de l'actif; (4) présent document général; (5) contenu de présentation marketing. Le droit impératif prévaut toujours sur les stipulations incompatibles. Les textes publicitaires et la démonstration n'élargissent pas les livrables contractuels, sauf mention dans l'inventaire convenu. WorkEnhance peut corriger prospectivement des erreurs factuelles; une modification importante d'une offre acceptée requiert un accord exprès.

Une fiche relative à un actif, une précision sur les licences ou un examen technique contrôlé peuvent être demandés via **https://workenhance.com**. Toute stipulation sur le remboursement, l'annulation, les frais de transaction, le règlement des litiges, le droit applicable ou la compétence sera indiquée dans le véritable contrat de vente ou les conditions pertinentes du séquestre/marketplace, et non inventée dans cette information publique.

Avis public : ce document favorise une décision d'achat transparente, mais ne remplace ni un conseil juridique individualisé ni le contrat d'achat signé.

Identification et coordonnées professionnelles du vendeur

Vendeur légal : Juan Camilo Marquez Perez, personne physique exploitant une entreprise individuelle sous le nom commercial **WorkEnhance** (non constituée en société par actions).
Adresse professionnelle : 1667 Rue Millar, Saint-Laurent (Québec) H4L 3H5, Canada
Téléphone professionnel : +1 514-594-3783
Courriel professionnel : contacts@workenhance.com
Site Web : https://workenhance.com

Coordonnées mises à jour : 12 octobre 2026. Cette révision ne modifie ni les actifs offerts, ni les limites des licences indiquées, et ne constitue pas une transaction conclue.